



Beaulieu
LE MARAIS

ÉDITION • OCTOBRE 2026



• LE MAGAZINE •

Une sélection *de biens d'exception.*

PARIS • LE MARAIS

33 biens en portefeuille

beaulieuinternationalproperties.com

N° 01

Édito

Depuis plus de vingt-sept ans, Beaulieu Habitat Concept cultive une certaine idée de l'immobilier de caractère, au cœur du Marais parisien.

PHILIPPE LEPRÉVOST • FONDATEUR

Ce magazine rassemble l'ensemble des biens actuellement confiés à notre agence — hôtels particuliers, appartements de famille, maisons de ville et propriétés vue mer.

SOMMAIRE

■ Paris · Le Marais p. 03

Appartement	29 biens
Fonds de commerce	3 biens
Immobilier pro	1 bien

■ Biens vendus p. 40

Sélection de transactions	4 biens
---------------------------------	---------

SECTION

Paris · Le Marais

33 biens d'exception dans les 3^e et 4^e arrondissements

CHAPITRE

Appartement

29 biens • Paris • Le Marais



APPARTEMENT

RUE RAMBUTEAU, PARIS 3E

3 pièces, 102 m², Archives – Rambuteau, Paris 3

LA DEMEURE

Situé au quatrième étage d'un bel immeuble de 1840, appartement de 102 m² donnant sur rue et cour. Il est composé d'une entrée, d'un vaste séjour avec salle à manger, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une grande chambre avec bureau, d'une salle de bains et d'un toilette. La chambre peut être divisée par deux. Immeuble de bons standing bien entretenu, appartement en parfait état équipé d'une cave. Quartier animé avec de nombreux commerces, transports et lieux de culture et de sorties.

CARACTÉRISTIQUES

Surface	102.02 m ²
Pièces	4
Chambres	1
Salles d'eau	1
Étage	4

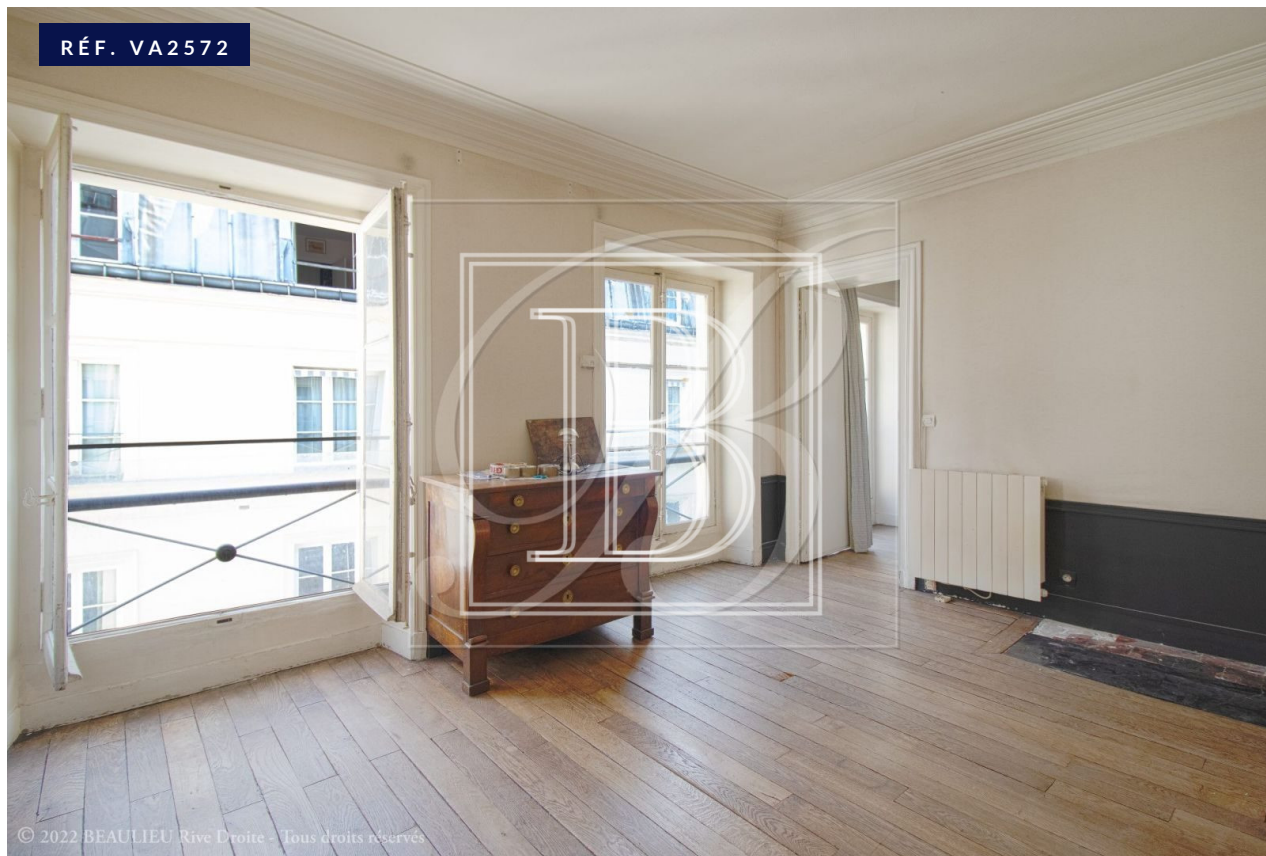
PRIX DE VENTE

1 345 000 €

DPE 262

GES 57

RÉF. VA2572



© 2022 BEAULIEU Rive Droite - Tous droits réservés

APPARTEMENT

RUE JEAN JACQUES ROUSSEAU, PARIS 1ER

Duplex Palais Royal 75001 Paris

LA DEMEURE

Proche Palais Royal. Duplex 94M2 (89m2 Carrez), très clair et ensoleillé situé au 3ème et 4ème étage avec ascenseur. Au premier niveau 3 grande pièces, une salle de bains, toilettes, et une cuisine ouverte. Au second niveau, 2 chambres avec salles d'eau, toilettes. une cave et une chambre de service complètes ce bien. Possibilités de 2 entrées séparées et réaliser 2 surfaces habitables indépendantes. Lieux chargé d'histoire

CARACTÉRISTIQUES

Surface	89.21 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salles d'eau	1
Étage	3

PRIX DE VENTE

1 258 000 €

DPE 212

GES 6



RÉF. VA3021

APPARTEMENT

RUE SAINTE-CROIX DE LA BRETONNERIE, PARIS 4E

Appartement 3/4 pièces avec terrasse – Paris 4e

LA DEMEURE

Au deuxième étage, appartement de 3/4 pièces de 73 m² comprenant deux chambres. Le bien bénéficie d'une terrasse, de matériaux de qualité et d'un emplacement recherché au cœur du 4e arrondissement. Contactez Beaulieu Le Marais pour une présentation détaillée de ce bien et organiser une visite.

CARACTÉRISTIQUES

Surface	86 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Salles d'eau	1
Étage	2

PRIX DE VENTE

1 300 000 €

DPE 320

GES 18



APPARTEMENT

RUE RAMBUTEAU, PARIS 3E

Appartement 3 pièces de 80 m² à rénover, ascenseur – Paris 3e, Le Marais

LA DEMEURE

Au carrefour de la rue Rambuteau et de la rue du Temple, au quatrième étage avec ascenseur, appartement de trois pièces de 80 m² entièrement à rénover. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'une salle de bains, de toilettes, d'une salle à manger, d'un salon et d'une chambre. Le plan permet de créer une deuxième, voire une troisième chambre avec cuisine ouverte, ou un studio indépendant en complément d'un appartement. Immeuble récemment ravalé, avec gardien, au centre du quartier du Marais, à proximité des transports, commerces et lieux culturels.

CARACTÉRISTIQUES

Surface	80 m ²
Pièces	3
Étage	4

PRIX DE VENTE

940 000 €

DPE 0

GES 0



APPARTEMENT

RUE DES HAUDRIETTES, PARIS 3E

Appartement 3/4 pièces meublé – Paris 3e, Le Marais

LA DEMEURE

En exclusivité, dans un immeuble de trois étages au cœur du Marais, appartement meublé de 3/4 pièces offrant 74 m² habitables (75 m² au sol). Le séjour de 38 m², baigné de lumière naturelle, s'accompagne de deux chambres au calme et d'une salle d'eau moderne et fonctionnelle. Parquet, cheminée et belle hauteur sous plafond signent le caractère du bien, complété par un système d'alarme. En excellent état intérieur, dans une copropriété aux parties communes soignées, l'appartement est immédiatement habitable. Écoles, commerces et transports en commun à proximité immédiate.

CARACTÉRISTIQUES

Surface	74.23 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Étage	1

PRIX DE VENTE

1 150 000 €

DPE 269

GES 58



APPARTEMENT

3/4 Pièces Paris 3

6, RUE RAMBUTEAU, PARIS 3E

LA DEMEURE

Exclusivité Appartement 4 pièces, Hôtel de Soubise, Paris 3 (SOUS OFFRE) Appartement de quatre pièces situé au quatrième étage d'un immeuble bourgeois construit en 1850, dans une des parties du quartier du Marais les plus recherchés, avec vue dégagée sur un passage privé et un hôtel particulier. Il est composé de de 4 pièces lumineuses, dont 3 chambres spacieuses, une salle de bains et des toilettes séparées. Il est aussi équipé de deux caves de 8 m². La hauteur sous plafond de 2,70 m et, son orientation Ouest et Nord avec ses fenêtres à double vitrage confèrent à ce bien calme et luminosité. Les parties communes ont été refaites en 2018 avec l'installation d'un ascenseur. Cette partie du quartier est très animée, avec de nombreux commerces de proximité, lieux de culture et de sortie, ainsi que de nombreu...

CARACTÉRISTIQUES

Surface	68.65 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Étage	4

PRIX DE VENTE

946 500 €

DPE 326

GES 67



RÉF. VA2604

© 2022 BEAULIEU HABITAT CONCEPT - Tous droits réservés

APPARTEMENT

RUE RAMBUTEAU, PARIS 3E

2/3 Pièces Paris 3 – Vendu

LA DEMEURE

EXCLUSIVITÉ (VENDU/ Offre au Prix)VENDU : à deux pas du métro Rambuteau 11, découvrez cet appartement T3 de 63 m² à Paris (75003). Il bénéficie d'une exposition ouest. Il se situe au 2^e étage d'un immeuble ancien avec ascenseur. Le bâtiment comporte cinq étages. Il s'agit d'une copropriété de 30 lots. Ce T3 offre un séjour, une chambre, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle d'eau et un wc. Un chauffage fonctionnant à l'électricité est mis en place. Pour davantage d'espace de rangement, il y a des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à quelques pas de l'appartement. Niveau transports, on trouve la station de RER Châtelet-Les Halles (lignes A, B et D), 24 lignes de bus ainsi que sept lignes de métro à moins de 10 minutes. L'aéroport ...

CARACTÉRISTIQUES

Surface	63 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Étage	2

PRIX DE VENTE

897 000 €

DPE 259

GES 8



RÉF. VA3035

APPARTEMENT

RUE DU PLÂTRE, PARIS 4E

Appartement 2/3 pièces, Paris 4e

LA DEMEURE

Situé dans le quartier du Marais, loft de 2/3 pièces avec cour privative de 15m2 Entièrement refait à neuf par architecte, il est composé d'une pièce principale avec cuisine ouverte équipée, donnant sur la cour privative arborée, d'une chambre, d'un bureau et d'une salle d'eau avec toilette. Immeuble très bien entretenu à deux pas de l'hôtel de ville, proche de nombreux commerces, lieux de cultures et de sorties.

CARACTÉRISTIQUES

Surface	58.51 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Étage	0

PRIX DE VENTE

783 000 €

DPE 0

GES 0



APPARTEMENT

RUE PORTEFOIN, PARIS 3E

PARIS 3, Le Marais – Les enfants rouges, 2 pièces 55m2 au calme

LA DEMEURE

Guy Hoquet Prestige vous propose, à Proximité immédiate du marché des Enfants Rouges, du Carreau du Temple, des commerces de la rue de Bretagne et des galeries d'art de la rue de Turenne, un superbe appartement de 55m2 typé architecte avec 3,55m de hauteur sous plafond. Le bien comprend une magnifique pièce de vie lumineuse de 27m2, une cuisine ouverte, une suite parentale avec une grande chambre lumineuse son dressing sa salle d'eau et un WC indépendant. Le bien est au calme absolu malgré sa proximité immédiate avec les commerces, restaurants et bars et donne intégralement sur jardin. L'immeuble est récent et donc offre tout le confort moderne ainsi que les ...

CARACTÉRISTIQUES

Surface	55 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Étage	2

PRIX DE VENTE

695 000 €

DPE 170

GES 5



RÉF. VA2973

APPARTEMENT

RUE MICHEL LECOMTE 75003 PARIS, PARIS 3E

Appartement 3 pièces rénové – Paris 3e, Le Marais

LA DEMEURE

Dans un bel immeuble en pierre de taille de 1794 entièrement rénové, au cœur du Marais historique, appartement de trois pièces de 53 m². L'entrée dessert un séjour d'environ 25 m² avec cuisine équipée, un WC séparé, une salle d'eau, une grande chambre et une seconde pièce dans son prolongement. Rénové avec de belles prestations : parquet point de Hongrie, moulures, portes moulurées, double vitrage et 2,94 m de hauteur sous plafond. Le séjour donne sur la rue avec vue sur les immeubles typiques du quartier ; les chambres ouvrent sur une cour dégagée, avec peu de vis-à-vis. Commerces, transports et lieux de sortie à quelques pas, dans un environnement d'anciens hôtels ...

CARACTÉRISTIQUES

Surface	53 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Étage	3

PRIX DE VENTE

730 000 €

DPE 309

GES 10



RÉF. VA2596

APPARTEMENT

RUE DE LA VERRERIE, PARIS 4E

Appartement 2 pièces traversant – Hôtel de Ville, Paris 4e

LA DEMEURE

Au quatrième étage d'un ancien hôtel particulier du XVIII^e siècle, entre l'Hôtel de Ville et l'église Saint-Merry, appartement traversant de deux pièces de 52 m². Il se compose d'une entrée donnant sur la cuisine et le séjour, lequel dessert une chambre et une salle de bains avec toilettes. Agréable et lumineux, idéalement situé à proximité des commerces, écoles et transports, au cœur du Paris historique.

CARACTÉRISTIQUES

Surface	52.24 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salles d'eau	1
Étage	4

PRIX DE VENTE

600 000 €

DPE 245

GES 7



RÉF. VA1974

APPARTEMENT

RUE BEAUREGARD, PARIS 1ER

2 Pièces Bonne Nouvelle, Paris 2e

LA DEMEURE

Situé au rez-de-chaussee, appartement 2 pieces de 50 m2 traversant,beneficiant d’une belle hauteur sous plafond. Spacieux, il est compose d’un grand sejour avec cuisine equipee ouverte, d’une chambre et d’une salle d’eau avec toilettes. Atypique avec entree directe, ideal pour location court terme.

CARACTÉRISTIQUES

Surface	50 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Étage	0

PRIX DE VENTE

335 000 €

DPE 0

GES 0

RÉF. VA2332



APPARTEMENT

RUE BONAPARTE, PARIS 6E

2 Pièces, Saint-germain Des Prés, Paris 6e

LA DEMEURE

L'agence Beaulieu Rive Droite vous propose un appartement de 2 pièces de 46 m², situé sur la place Saint-Germain des Prés, au premier étage d'un immeuble entièrement rénové. Cet appartement est composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée, d'une chambre et d'une salle d'eau. Appartement avec beaucoup de potentiel. Immeuble entièrement ravalé en 2019, façades rue et cour plus toiture refaites. Emplacement numéro 1 dans le quartier le plus recherché de Paris..

CARACTÉRISTIQUES

Surface	46.05 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Étage	1

PRIX DE VENTE

840 000 €

DPE 636

GES 20



APPARTEMENT

2 Pièces Rue Du Temple

RUE DU TEMPLE, PARIS 3E

LA DEMEURE

Situé dans le 3ème arrondissement du Marais, 2 pièces entièrement renové, vous offre depuis son salon une belle perspective sur la rue de Braque et l'hotel de Clisson.

CARACTÉRISTIQUES

Surface	45.23 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salles d'eau	1
Étage	1

PRIX DE VENTE

500 000 €

DPE 150

GES 5

RÉF. VA2756



APPARTEMENT

RUE DES ARCHIVES, PARIS 3E

HOTEL PARTICULIER 2 Pièces Paris III

Exclusivité SOUS OFFRE

LA DEMEURE

EXCLUSIVITÉ -BEAULIEU Le Marais- Guy Hoquet Construit en 1610 cet Hôtel Particulier du XVII^e siècles a retrouvé tout son éclat d'antan. La restauration exigeait une réflexion sur la préservation ou le remplacement des parties historiques. Les façades ont été ravalées avec enduit à la chaux, les menuiseries XVII^eme durent être restaurées et d'autres remplacées à l'identique, les lambris XVIII^eme encore présents furent restaurés La restauration de la cage de l'escalier Louis XV a permis de récupérer son caractère XVIII^eme d'origine, la réfection de la rampe en fer forgé et la reprise des sols en dalle de pierre et tomettes. A cet endroit ou habita Valentin Conrart, l'un des ...

CARACTÉRISTIQUES

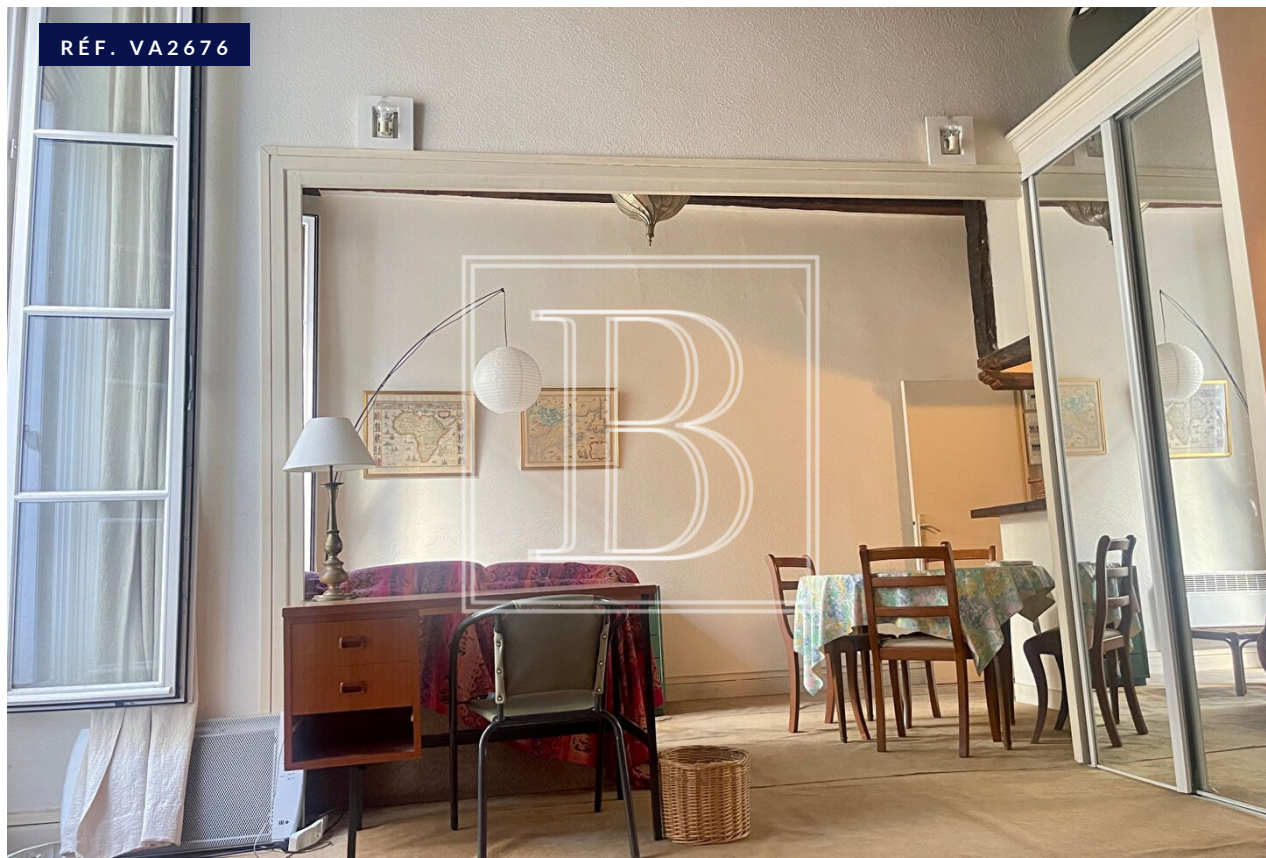
Surface	40.73 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Étage	2

PRIX DE VENTE

599 000 €

DPE 0

GES 0



RÉF. VA2676

APPARTEMENT

RUE DU TEMPLE, PARIS 3E

Appartement rue du Temple Paris 3

LA DEMEURE

Situé dans un bel immeuble du 17ème siècle au calme sur une cour arborée, cet appartement est proche des commerces de bouche, musées, galeries et toutes autres commodités. Il est composé d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte et d'une salle de bains avec toilettes, cependant le plan actuel peut se modifier facilement car sans contraintes techniques. Quelques travaux à prévoir.

CARACTÉRISTIQUES

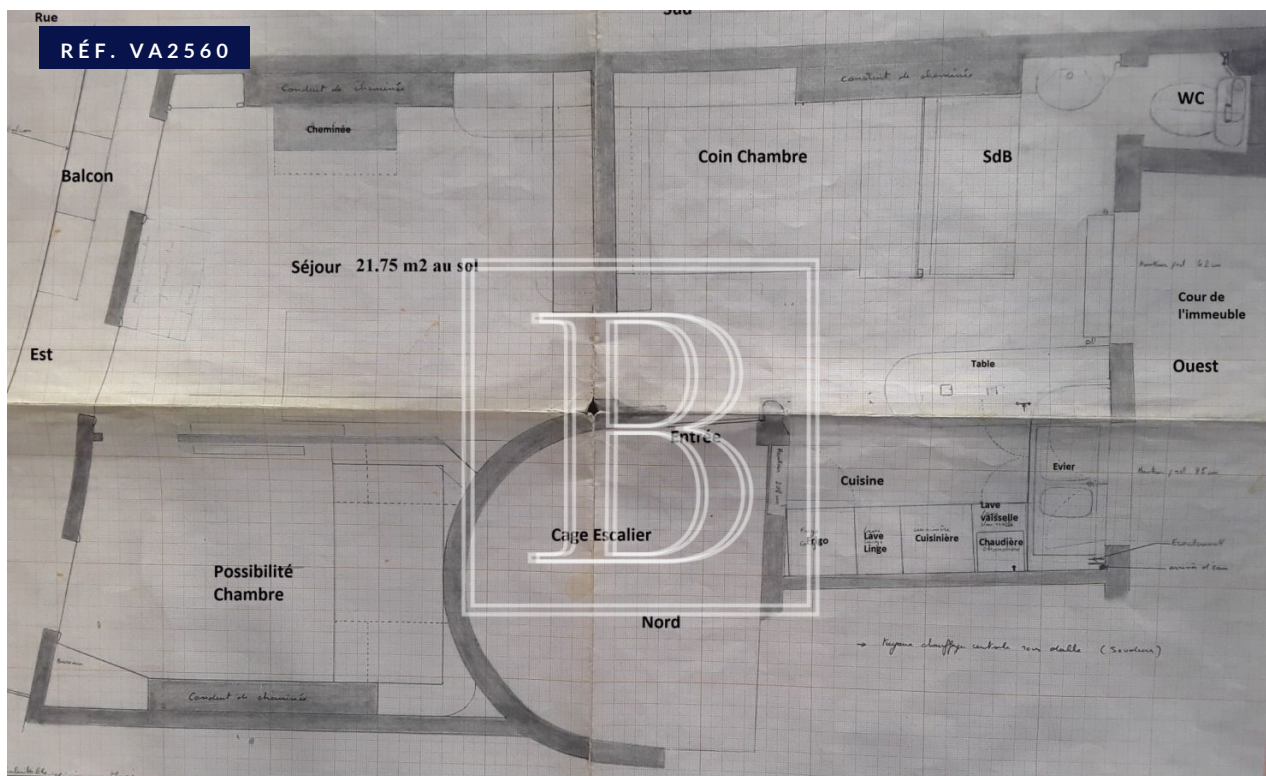
Surface	38.02 m ²
Pièces	1
Chambres	1
Étage	1

PRIX DE VENTE

490 000 €

DPE 316

GES 10



1 cm = 20 cm
1 carré = 20*20 = 0.04 m²

Plan 2/3 pièces - Haut Marais - Proche République
5ème étage avec balcon

39 m² au sol - 38 m² Carrez
± Balcon de 4 m²

APPARTEMENT

RUE DE SAINTONGE, PARIS 3E

2 Pièces Avec Balcon, Rue De Saintonge, Paris 3e

LA DEMEURE

Situé au 5ème étage d'un immeuble de 1830, grand deux pièces de 38 m² avec balcon. Traversant et lumineux, il se compose d'un grand séjour, avec trois grandes fenêtres donnant sur un balcon filant et d'une seconde pièce avec cuisine aménagée, salle de bains, espace nuit et toilette indépendant. Appartement équipé d'une cheminée, d'un parquet chêne à chevrons et moulures. Appartement à fort potentiel, nécessitant quelques travaux de remise en état.

CARACTÉRISTIQUES

Surface	37.94 m²
Pièces	2
Chambres	1
Salles d'eau	1
Étage	5

PRIX DE VENTE

555 000 €

DPE 314

GES 68

RÉF. VA2442



APPARTEMENT

AVENUE DU MAINE, PARIS 15E

2 Pièces à Rénover, Montparnasse, Paris 15e

LA DEMEURE

A deux pas de la gare Montparnasse, 2 pièces traversant de 35 m² à rénover entièrement, situé au 1er étage sur deux cours. Fort potentiel.

CARACTÉRISTIQUES

Surface	35.12 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Étage	1

PRIX DE VENTE

343 444 €

DPE 0

GES 0

RÉF. VA2714



APPARTEMENT

RUE DES GRAVILLIERS, PARIS 3 E

Lot de Trois Caves Paris 3 – Idéales pour Stockage

LA DEMEURE

À vendre : trois caves d'une surface totale de 34,9m², situées en plein coeur du Marais. Propres, saines et avec un sol en gravier, ces caves offrent un espace pratique pour le stockage. Une opportunité idéale dans un emplacement recherché. Contactez-nous pour une visite !

CARACTÉRISTIQUES

Surface	34.9 m ²
Étage	-1

PRIX DE VENTE

82 000 €

DPE 0

GES 0

RÉF. VA2538



APPARTEMENT

RUE DE BRAQUE, PARIS 3 E

Studio, Rue De Braque Marais

LA DEMEURE

En plein cœur du Marais à proximité immédiate de l'Hôtel de Soubise et de ses jardins, studio de 33 m² avec belle hauteur sous plafond. Situé au 1er étage, d'un bel immeuble du XVII^{ème} siècle, récemment ravalé, sur cour dégagée sans vis-à-vis, lui procure une belle luminosité. Il se compose d'une entrée avec penderie, de la pièce principale équipée d'une mezzanine servant de couchage, d'une salle de bains, et d'une cuisine séparée. Quartier très animé, proche de nombreux commerces et transports.

CARACTÉRISTIQUES

Surface	33 m ²
Pièces	1
Chambres	1
Salles d'eau	1
Étage	1

PRIX DE VENTE

450 000 €

DPE 240

GES 7

RÉF. VA2446



APPARTEMENT

AVENUE DU MAINE, PARIS 15E

2 Pièces à Rénover, Montparnasse, Paris 15e

LA DEMEURE

A deux pas de la gare Montparnasse, 2 pièces de 32 m² à rénover entièrement, situé au 3ème étage sur rue orienté Ouest. Fort potentiel.

CARACTÉRISTIQUES

Surface	32.23 m ²
Pièces	2
Salles d'eau	1
Étage	3

PRIX DE VENTE

339 200 €

DPE 0

GES 0

RÉF. VA2990



APPARTEMENT

RUE DE BRAQUE, PARIS 3E

Appartement 2 pièces Archives Nationales paris 3

LA DEMEURE

Appartement T2 Charmant et Lumineux (sous offre, et acceptée) L'agence BEAULIEU Le Marais vous propose cet appartement situé dans une rue cotée et recherchée du Marais; Découvrez ce jolie deux pièces très optimisé avec une pièce de vie et sa cuisine équipée, une grande chambre et son coin bureau ainsi qu'une salle d'eau très design. La luminosité est présente dans l'appartement et accentuée par les grandes fenêtres et une belle hauteur sous plafond, donnant sur une cour interieur avec beaucoup de potentiel décoratif. Il est très paisible et parfait pour se reposer dans le silence. Agrémenté par de beaux rangements de belle qualité, pouvant être aménagé rapidement. L'immeuble ...

CARACTÉRISTIQUES

Surface	30.03 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Étage	1

PRIX DE VENTE

400 000 €

DPE 435

GES 14



APPARTEMENT

RUE DE BRAQUE, PARIS 3E

Studio rue de Braque Paris 3

LA DEMEURE

Dans un immeuble du XVII^e situé rue de Braque, charmant studio sur cour orienté Ouest proche du métro Rambuteau, et Hôtel de Ville à deux pas des commerces et de toutes commodités. Il se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau avec WC et d'un coin chambre. Il dispose d'une belle hauteur sous plafond de 2,80m, d'un parquet massif en Merbeau, et poutres apparentes. La jouissance d'un cagibi sur le palier complète le bien.

CARACTÉRISTIQUES

Surface	29.2 m ²
Pièces	1
Étage	2

PRIX DE VENTE

350 000 €

DPE 319

GES 10

RÉF. VA3033



APPARTEMENT

RUE DU TEMPLE, PARIS 3E

Studio avec balcon exposé ouest – Paris 3e

LA DEMEURE

Au cinquième étage d'un immeuble de six niveaux, studio de 24,60 m² baigné de lumière grâce à ses grandes fenêtres exposées plein ouest et sa vue dégagée. La hauteur sous plafond de 2,60 m renforce le sentiment d'espace. Le balcon de 3 m², orienté ouest, profite du soleil en fin de journée. L'intérieur, en état neuf, comprend une cuisine partiellement équipée, une salle d'eau fonctionnelle et des WC. Vendu non meublé et libre de toute occupation. À noter : d'importants travaux sont à prévoir dans les parties communes. DPE classe C, un atout rare pour un bien de cette catégorie. Convient en résidence principale comme en investissement locatif.

CARACTÉRISTIQUES

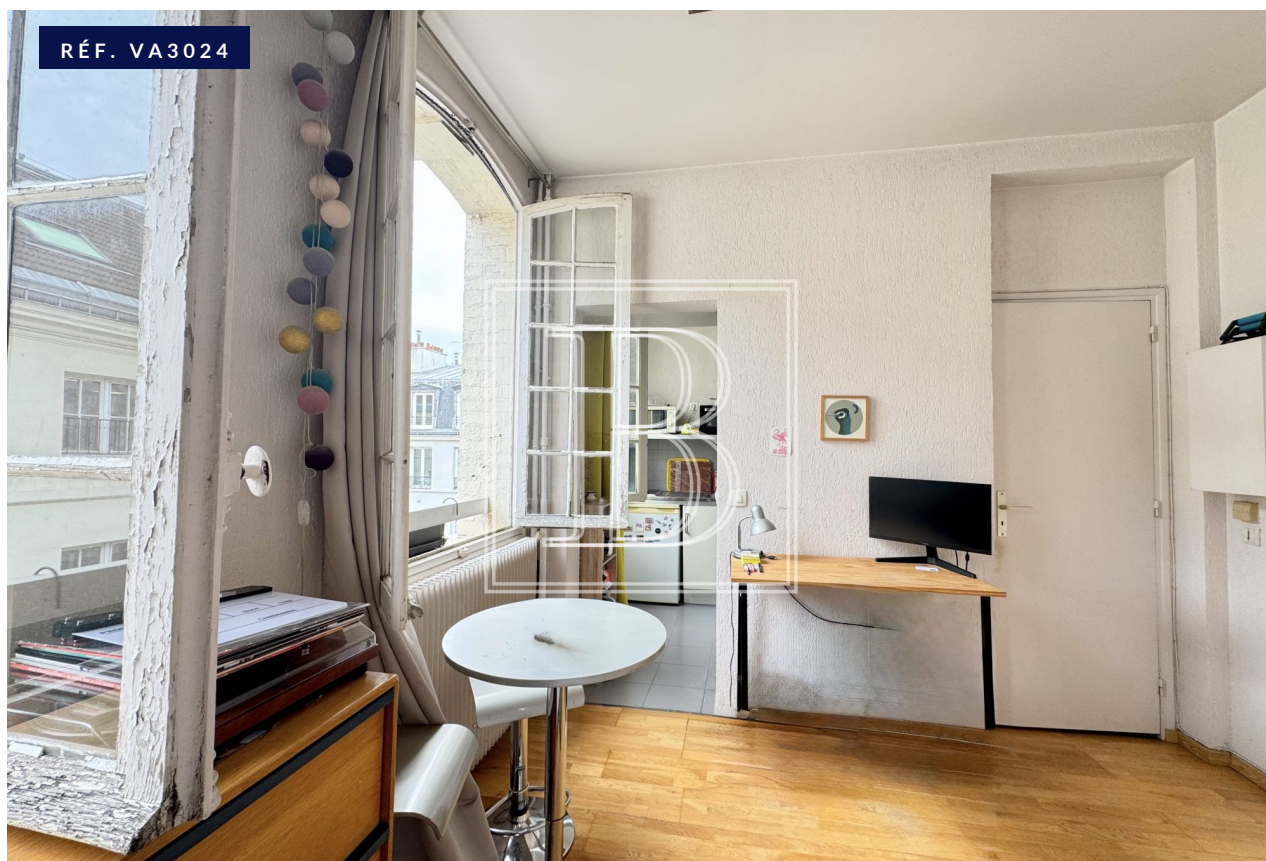
Surface	24.6 m ²
Pièces	1
Chambres	1
Étage	5

PRIX DE VENTE

350 000 €

DPE 158

GES 5



RÉF. VA3024

APPARTEMENT

RUE MONTGOLFIER, PARIS 3E

Studio avec ascenseur et cave – Paris 3e, Arts-et-Métiers

LA DEMEURE

À deux pas du musée des Arts et Métiers, au quatrième étage avec ascenseur, studio de 20 m² composé d'une pièce principale, d'une cuisine et d'une salle d'eau avec toilettes. Une cave complète le bien. Exposé ouest et haut de plafond, il est très lumineux. Chauffage collectif ; parties communes récemment rénovées. À prévoir : remplacement des trois fenêtres et isolation du mur donnant sur l'extérieur. À quelques minutes de la place de la République, proche transports et commerces. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

CARACTÉRISTIQUES

Surface	18.26 m ²
Pièces	1
Étage	4

PRIX DE VENTE

260 000 €

DPE 560

GES 97

RÉF. VA3039



APPARTEMENT

Studio rue de Poitou Paris 3

RUE DE POITOU, PARIS 3 E

LA DEMEURE

Élégant studio au cœur du Marais Au cœur du très recherché Marais, à deux pas des Archives Nationales et du Musée Picasso, découvrez ce charmant studio vendu meublé et entièrement équipé. Situé au calme, sur cour, au sein d'un immeuble bien entretenu dans un environnement sécurisé, ce bien offre un cadre de vie particulièrement agréable et paisible, en plein cœur de Paris. Le studio se compose d'une pièce principale lumineuse, bénéficiant de deux fenêtres, d'une cuisine américaine aménagée et équipée, d'une salle d'eau ainsi que de WC séparés. Un bien rare et fonctionnel, idéal pour un pied-à-terre parisien, un investissement locatif ou un premier achat, dans l'un des quartiers les plus emblématiques et prisés de la capitale.

CARACTÉRISTIQUES

Surface	18.02 m ²
Pièces	1
Étage	1

PRIX DE VENTE

252 000 €

DPE 0

GES 0

RÉF. VA2644



APPARTEMENT

RUE DES COUTURES SAINT-GERVAIS, PARIS 3E

Studio 14 m², Musée Picasso, Paris 3e

LA DEMEURE

EXCLUSIVITÉ - Situé au 3ème étage d'un immeuble de la rue des Coutures Saint-Gervais, studio de 14,01 m² Carrez, entièrement refait à neuf. Il est composé d'une pièce de 12 m² et d'une salle d'eau avec toilettes. Donnant sur une cour récemment ravalée, très lumineux, il est au calme absolu. Idéalement situé à côté du Musée Picasso, au coeur du quartier du Marais, cet appartement fait un parfait pied-à-terre, ou investissement.

CARACTÉRISTIQUES

Surface	14.01 m ²
Pièces	1
Étage	3

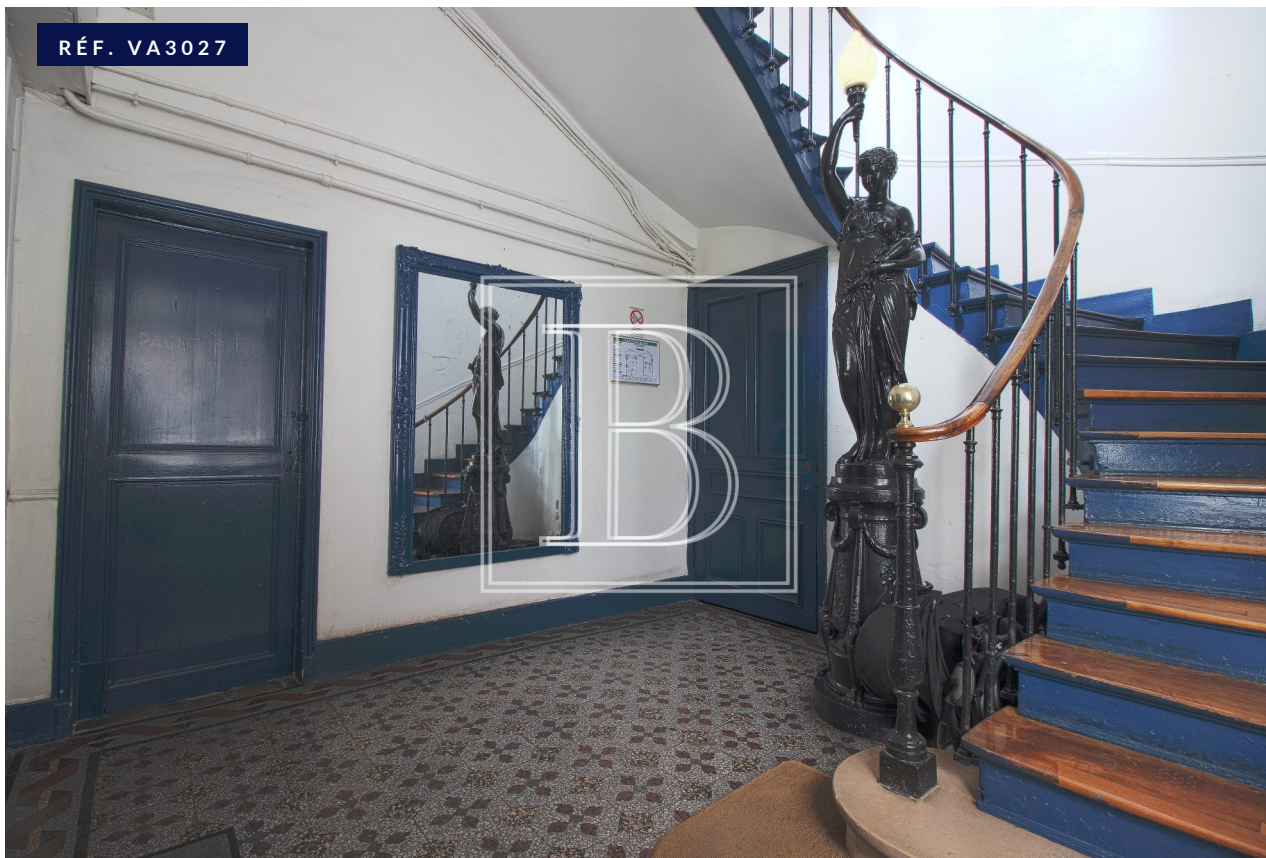
PRIX DE VENTE

179 000 €

DPE 222

GES 6

RÉF. VA3027



APPARTEMENT

RUE DES ARCHIVES, PARIS 3E

Studette exposée plein sud – Paris 3e

LA DEMEURE

En exclusivité, dans un immeuble récemment ravalé doté d'un gardien, studette de 14 m² exposée plein sud, donnant sur une agréable cour. Elle se compose d'une pièce principale avec cuisine et d'une salle d'eau. Un cagibi, vendu en annexe, offre un espace de rangement supplémentaire.

CARACTÉRISTIQUES

Surface	13.73 m ²
Pièces	1
Étage	4

PRIX DE VENTE

185 000 €

DPE 543

GES 21



RÉF. VA2744

APPARTEMENT

Studette Paris XI

RUE DU GRAND PRIEURÉ, PARIS 11E

LA DEMEURE

Au pied du Métro Oberkampf studette au calme a rafraichir bénéficiant d'une vue dégagée sans vis a vis. Orientée sud, Elle est composée d'une entrée, salle d'eau wc; une chambre et coin cuisine.

CARACTÉRISTIQUES

Surface	13 m ²
Pièces	1
Étage	5

PRIX DE VENTE

150 000 €

DPE 0

GES 0

CHAPITRE

Fonds de commerce

3 biens • Paris • Le Marais



RÉF. VF204

FONDS DE COMMERCE

RUE GEOFFROY L'ANGEVIN, PARIS 4E

Local commercial Avec Appartement de fonction Paris IV SOUS OFFRE

LA DEMEURE

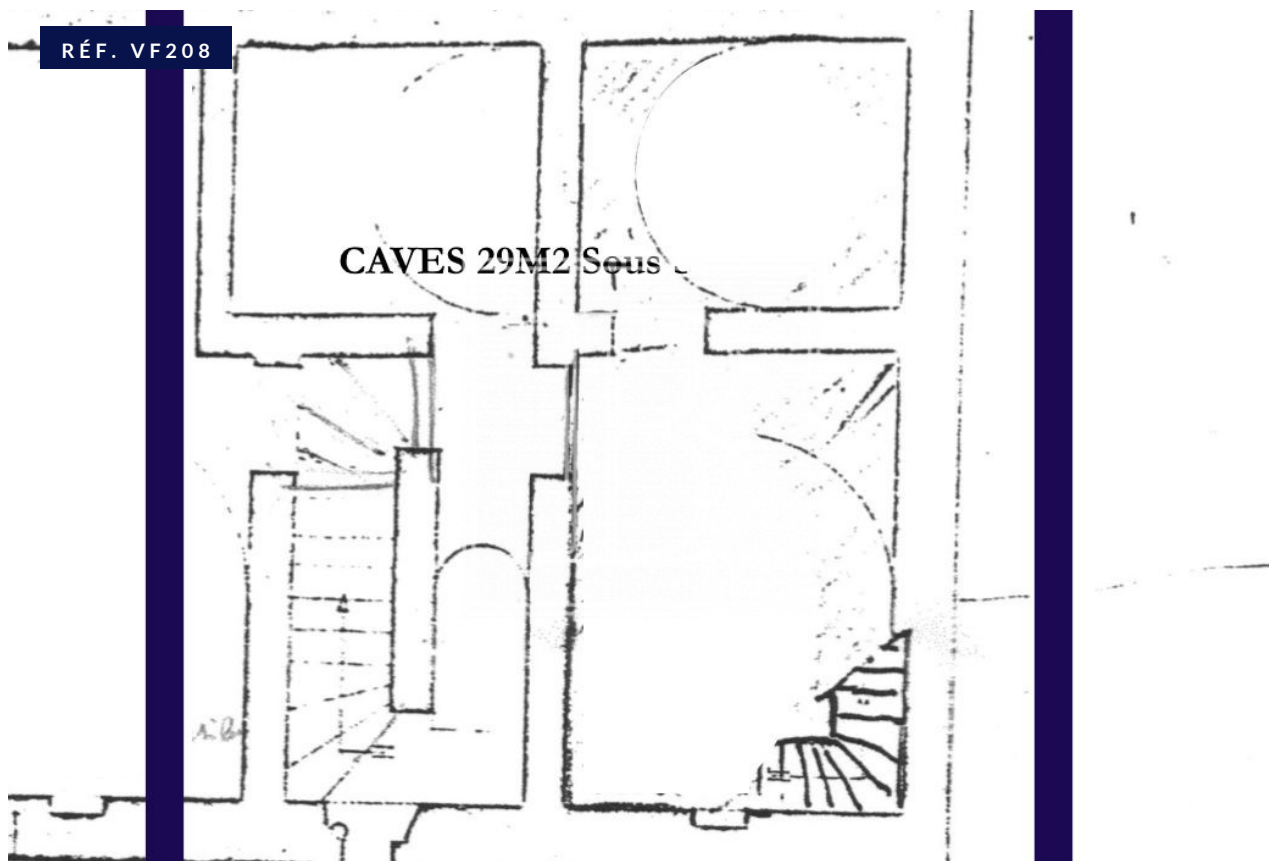
En exclusivité, Guy Hoquet Beaulieu Le Marais vous propose les murs d'une Boutique située entre la rue Rambuteau et l'hôtel de ville. Au 1er niveau le local commercial est actuellement aménagé en 2 pièces avec accès direct à la boutique par un escalier. Une cave complète ce bien. Surface Boutique: 48,53m2 - Logement : 54,59m2 Carrez Idéal investissement.

CARACTÉRISTIQUES

Surface	103 m ²
---------	--------------------

PRIX DE VENTE

1 470 000 €



FONDS DE COMMERCE

Mur de Boutique Paris III

RUE DES GRAVILLIERS, PARIS 3E

LA DEMEURE

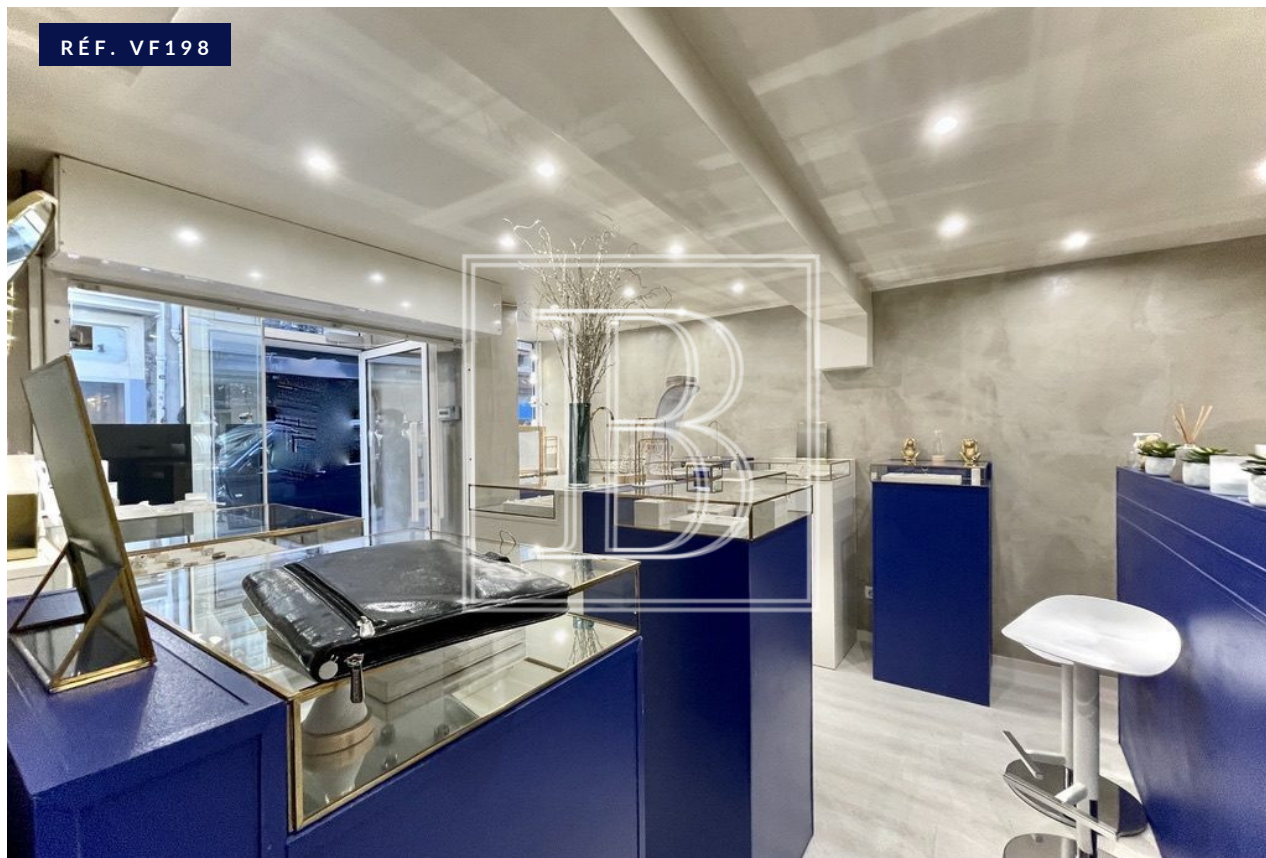
Dans un quartier du Marais dernière partie en pleine évolution, et encore accécible, boutique sur rue passante, offrant un bel espace de vente , une petite salle cuisine, toilettes, et 3 caves le tout d'une superficie de 29m2. bail courant jusqu'a fin 2027.

CARACTÉRISTIQUES

Surface	31 m ²
---------	-------------------

LOYER MENSUEL

1 317 € /mois



RÉF. VF198

FONDS DE COMMERCE

RUE DES GRAVILLIERS, PARIS 3E

A Vendre Droit Au Bail Rue Des Gravilliers Paris 3

LA DEMEURE

Situé rue des Gravilliers Paris 3 rue en pleine évolution Local commercial situe? au rez-de-chausse?e comprenant une pie?ce principale, une pie?ce annexe avec toilettes et une cave accessible par un escalier inte?rieur.Droit au bail 50 000? +HALoyer 2000?Dépot de Garant 3 mois

CARACTÉRISTIQUES

PRIX DE VENTE

50 000 €

CHAPITRE

Immobilier pro

1 bien • Paris • Le Marais



IMMOBILIER PRO

RUE DU BRAQUE, PARIS 3E

Local commercial de 122 m² dans un hôtel particulier – rue de Braque, Paris 3e

LA DEMEURE

En plein cœur du Marais, au sein d'un hôtel particulier, local commercial de 122 m² offrant un cadre idéal pour développer une activité. L'espace principal, généreux et très lumineux grâce à son excellente exposition, est complété par des annexes fonctionnelles : mezzanine et cave. Son agencement optimisé permet de multiples possibilités d'exploitation. Un emplacement rare alliant visibilité, charme et praticité.

CARACTÉRISTIQUES

Surface	122 m ²
Étage	0

LOYER MENSUEL

4 500 € /mois

DPE 0

GES 0

NOS TRANSACTIONS

Ils ont vendu avec nous

Une sélection de transactions récentes dans le Marais.



Hôtel particulier — appartement dernier étage avec ascenseur

Rue Chapon, Paris 3e

77 m² • 3 pièces



4 pièces, rue des Gravilliers

Rue des Gravilliers, Paris 3e

90 m² • 4 pièces



5 pièces, 3 chambres

Rue du Temple, Paris 3e

128,4 m² • 5 pièces



5 pièces, quartier Picasso

Marais Picasso, Paris 4e

103,88 m² • 6 pièces

Plus de 150 biens vendus dans le Marais

BEAULIEU · HABITAT CONCEPT

NOUS RENCONTRER

Deux territoires, *une même exigence.*

*Poussez la porte de l'une de nos deux agences,
ou écrivons-nous.*

PARIS · LE MARAIS

62 rue du Temple
75003 Paris
+33 6 47 74 05 60
philippe.leprevost@beaulieulemarais.com

Document non contractuel. Sélection de biens à la date d'édition. Caractéristiques, prix et disponibilités susceptibles d'évolution. Photographies non contractuelles.

beaulieuinternationalproperties.com



Beaulieu

LE MARAIS

Paris • Le Marais

LE MAGAZINE

beaulieuinternationalproperties.com